

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES

Zona E, Sotogrande

Villa | SSM2300



Villa in Zona E, Sotogrande

2.950.000 €

6
beds

5
bathrooms

968
built m²

2945
plot m²

80
terrace m²

Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES

Main features: • Swimming pool • Garage for 4 cars • Elevator • Air conditioning Hot/Cold • Good views • Underfloor heating in bathrooms • Solar panels • 2 chimneys This property is on 3 floors, with views of La Reserva and mountains beyond. The house has 6 bedrooms 5 bathrooms and 2 guest bathrooms. On the upper floor, there are the master bedroom, a small living room and the master bathroom. The ground floor has the living room, dining room, kitchen, TV room, 3 bedrooms en-suite, a summer lounge, terrace dining room and a bridge room. The lower floor opens to the pool; it has a bodega, entertainment area, a kitchenette, one bedroom en-suite, one large utility room and a large empty space. The garden has a gazebo, an orchard, a swimming pool and good views. Yearly expenses: Town hall ground taxes (IBI) approx. 2,407 €/year - Parques de Sotogrande EUC fees approx. 1,624 €/year - Community fees approx. 2,147 €/year - Garbage disposal taxes approx. 300€/year.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.