

## Valle Romano, Estepona

Villa | SEST1006



### Villa in Valle Romano, Estepona

535.000 €

3  
beds

3  
bathrooms

142  
built m<sup>2</sup>

491  
plot m<sup>2</sup>

121  
terrace m<sup>2</sup>

Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

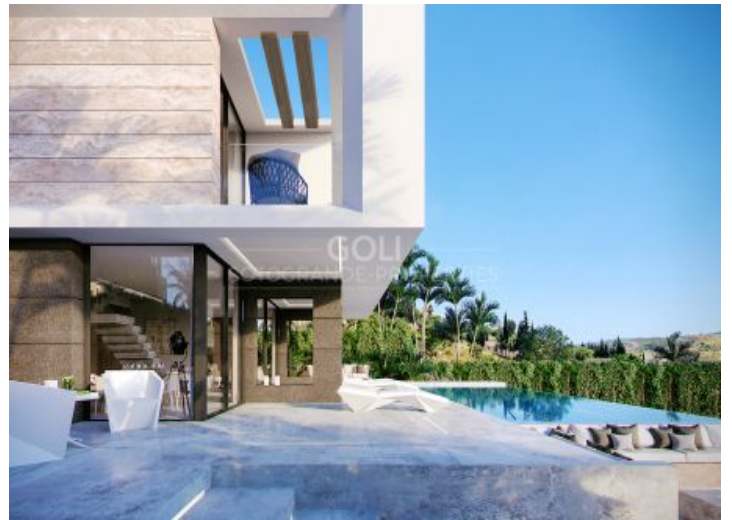
# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES

These properties are part of a project of eight villas of modern and contemporary style surrounded by nature just 3 minutes' drive from Estepona, on the Costa del Sol, 20 min. to Marbella and 35 min. to Gibraltar, and very close to the golf courses, the beach, the port, the restaurants and all facilities. On the ground floor, open plan the living room - dining room open to the terrace and to the swimming pool area. The fitted kitchen and a guest toilet are as well located on this level. On the upper floor, there are 3 bedrooms en-suite, all with private terraces with great sea and golf views. Main features: • Air conditioning hot/cold by aerothermal system and for hot water • Electric underfloor heating system for all bathrooms • Swimming pool with salt water system • Garden • Security entrance door • Parking for 2 cars. Price: from 535,000 € - depending on location and availability

# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.