

Los Altos de Valderrama, Sotogrande

Villa | RSU2063



Villa en Los Altos de Valderrama, Sotogrande

Long term: 7.500 € Mes

6
dorm.

6
baños

762
m² constr.

2000
parcela m²

Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES

Esta villa ha sido construida con los más altos estándares y materiales de calidad; está ubicada en el privilegiado conjunto de Altos de Valderrama. Comprende 3 niveles: En la planta baja están el vestíbulo y un espacioso salón con chimenea que da hacia el porche, con vistas al jardín y al área de la piscina; a un lado del salón está el comedor separado, y al otro lado, la sala de estar también con chimenea. Ambos, el comedor y el estar dan hacia el porche. En esta planta hay además 3 habitaciones con baños en-suite, la cocina, cuarto de lavandería separado, el cuarto de caldera y el garaje, al cual puede accederse desde el área de servicio de la cocina. En la planta superior está la habitación principal con un amplísimo vestidor, el baño principal con bañera y cabina de ducha separada; hay otra habitación con baño en-suite y una terraza que es compartida por ambas habitaciones. En el nivel sótano están la sala de cine, el gimnasio, la sauna, el spa y el baño Turco, y la zona de almacenamiento. Otras características: Garaje para 3 coches - Calefacción por suelo radiante - Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones, regulable individualmente.

Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

GOLI

SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: info@sotogrande-properties.com - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.