

## Los Altos de Valderrama, Sotogrande

Villa | RSU2063



Villa in Los Altos de Valderrama, Sotogrande

Long term: 7.500 € Month

6  
beds

6  
bathrooms

762  
built m<sup>2</sup>

2000  
plot m<sup>2</sup>

Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES

This villa has been built up to the highest quality standards; it is located in the privileged complex of Altos de Valderrama. It comprises three levels: On the ground floor there are the entrance hall and a wide lounge with fireplace which opens to the porch with views of the garden and swimming pool area; at one side of the lounge there is the separate dining room and at the other side, the sitting room with its own fireplace as well. Both, the dining room and the sitting room open to the porch. On this level there are 3 bedrooms with their en-suite bathrooms, the kitchen, a separate laundry room, the boiler room and the garage which can be accessed from the kitchen - service area. On the upper floor there is the master bedroom with a spacious dressing room, master bathroom with bathtub and separate shower cabin; there is another bedroom with en-suite bathroom and a terrace shared by both bedrooms. On the basement level there are the home cinema room, the gymnasium, the sauna, the spa and Turkish bath, and the storeroom. Other features: Garage for 3 vehicles - Underfloor heating - Air conditioning hot/cold in all rooms which can be regulated individually. Plot: 2,000 m2 Total built: 762.61 m2 Ground floor: 305.29 m2 Porch and hall: 59.44 m2 Garage and service areas: 77.30 m2 Basement: 143.35 m2

# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.



# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.

# GOLI

## SOTOGRADE-PROPERTIES



Paseo del Parque, 180, 11310 Sotogrande, Cádiz.

Tel.: +34 956 79 56 18 - Email: [info@sotogrande-properties.com](mailto:info@sotogrande-properties.com) - Web: <http://www.sotogrande-properties.com/>

Precio no incluye gastos ni tributos. Gastos adicionales por parte del comprador: Impuesto Sobre Transmisiones (8% hasta 400.000€, 9% de 400.000 a 700.000€ y 10% a partir de 700.000€), Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de compra, gastos de registro y notaría. Ficha informativa a su disposición en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11/Oct.